

20242464340

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Врз основа на член 215 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.124/19 и 155/24) Управниот одбор на Агенцијата за катастар на недвижности, донесе

ПРАВИЛНИК ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ПРАВИЛНИКОТ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА КАТАСТАРОТ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ

Член 1

Во Правилникот за одржување на катастарот на недвижностите („Службен весник на Република Македонија“ бр. 151/13, 8/15, 132/15, 147/15, 156/15, 184/15, 229/15, 195/16, 218/16, 88/17, 179/17 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 183/19, 151/20, 88/21, 142/22, 162/22 и 52/23), прилозите број 1, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 25 и 26 се заменуваат со нови прилози кои се составен дел на овој правилник.

Член 2

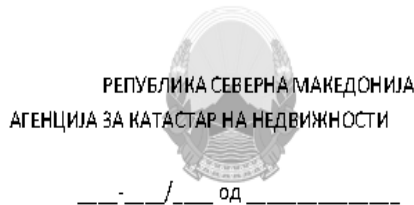
Овој правилник влегува во сила во рок од 15 дена од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

Бр. 0101-18110/1
29 ноември 2024 година
Скопје

Управен одбор
Претседател,
Миладин Наумоски, с.р.

Прилог бр. 1

(Центар/Одделение)



Бар код

Врз основа на член 182 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр. 55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.124/19 и 155/24), Агенцијата за катастар на недвижности, _____ издава

ПОТВРДА

за прием на пријавата за запишување/промена/исправка на грешка/ажурирање
во катастарот на недвижности за КО _____

Се потврдува дека на ден _____ во _____ часот, до Агенцијата за катастар на недвижности _____ е поднесена пријава за _____ во катастарот на недвижности, заведена под број _____ од _____.

Кон пријавата се поднесени:

1. Геодетски елаборат и по потреба изјава заверена од нотар
2. Договор за купопродажба
3. Договор за подарок
4. Договор за распределба на имот за време на живот
5. Договор за доживотна издршка
6. Договор за физичка делба
7. Договор за хипотека
8. Наследно решение
9. Судска пресуда
10. Градежно техничка документација
11. Друг правен основ: _____
12. Доказ за платен надоместок

М.П.

Службено лице

(име, презиме и потпис)

Прилог бр. 4

(Центар/Одделение)



Бар код

Врз основа на член 192 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.124/19 и 155/24), Агенцијата за катастар на недвижности, _____ издава

ПОТВРДА

за одбивање на пријавата за запишување на недвижности кои останале со незапишани права поради нецелосност/некомплетност

Се одбива пријавата за запишување на недвижности кои останале со незапишани права во катастарот на недвижности за КО _____ поднесена од

(име и презиме/назив)

(ЕМБГ/ЕМБС)

(адреса/седиште)

(мобилен телефонски број/е-маил адреса)

заведена под број _____ од _____.

Образложение за одбивањето:

ПРАВНА ПОУКА:

Оваа потврда е конечна и извршна, а против истата е дозволена тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на потврдата.

М.П.

Службено лице

(име, презиме и потпис)

Прилог бр. 5

(Центар/Одделение)



Бар код

Врз основа на член 197 став (2) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.124/19 и 155/24), Агенцијата за катастар на недвижности, _____ издава

ПОТВРДА

за одбивање на пријавата за запишување на недвижности кои останале со незапишани права поради несоодветност, односно неподобност на правните основи

Се одбива пријавата за запишување на недвижности кои останале со незапишани права во катастарот на недвижности за КО _____ поднесена од

_____, _____
(име и презиме/назив) (ЕМБГ/ЕМБС)

_____, _____
(адреса/седиште) (мобилен телефонски број/е-маил адреса)

заведена под број _____ од _____.

Образложение за одбивањето:

ПРАВНА ПОУКА:

Оваа потврда е конечна и извршна, а против истата е дозволена тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на потврдата.

М.П.

Службено лице

(име, презиме и потпис)

Прилог бр. 6

(Центар/Одделение)

Бар код

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

_____/____ од _____

Врз основа на член 197 став (1) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.124/19 и 155/24), Агенцијата за катастар на недвижности, _____ издава

ПОТВРДА

за запишување на недвижности кои останале со незапишани права

Се потврдува дека е извршено запишување на недвижности кои останале со незапишани права во катастарот на недвижностите за КО _____ поднесена од

(име и презиме/назив)

(ЕМБГ/ЕМБС)

(адреса/седиште)

(мобилен телефонски број/е-маил адреса)

заведена под број _____ од _____.

Образложение:

ПРАВНА ПОУКА:

Оваа потврда е конечна и извршна, а против истата е дозволена тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на потврдата.

М.П.

Службено лице

(име, презиме и потпис)

Прилог бр. 7

(Центар/Одделение)



Бар код

Врз основа на член 2 точка 24 и член 197 став (1) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.124/19 и 155/24), Агенцијата за катастар на недвижности, _____ издава

ПОТВРДА

за запишување на недвижности кои останале со незапишани права
по службена должност

Се потврдува дека по предмет број _____ од _____, оформен по службена должност е извршено запишување на недвижностите кои останале со незапишани права во катастарот на недвижностите за КО _____ во постапка по службена должност.

Образложение:

ПРАВНА ПОУКА:

Оваа потврда е конечна и извршна, а против истата е дозволена тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на потврдата.

М.П.

Службено лице

(име, презиме и потпис)

Прилог бр. 8

(Центар/Одделение)



Бар код

Врз основа на член 2 точка 24 и член 197 став (2) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.124/19 и 155/24), Агенцијата за катастар на недвижности, _____ издава

ПОТВРДА

за одбивање на запишувањето на недвижности кои останале со незапишани
права по службена должност

Се потврдува дека по предмет број _____ од _____, оформен по службена должност се одбива запишувањето на недвижностите кои останале со незапишани права во катастарот на недвижностите за КО _____ во постапка по службена должност.

Образложение:

ПРАВНА ПОУКА:

Оваа потврда е конечна и извршна, а против истата е дозволена тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на потврдата.

М.П.

Службено лице

(име, презиме и потпис)

Прилог бр. 10

(Центар/Одделение)



Бар код

Врз основа на член 206 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.124/19 и 155/24), Агенцијата за катастар на недвижности, _____ издава

ПОТВРДА

за одбивање на пријавата за запишување на промена во катастарот на недвижностите поради нецелосност/некомплетност

Се одбива пријавата за запишување на промени во катастарот на недвижностите за КО _____ поднесена од

_____, _____
(име и презиме/назив) (ЕМБГ/ЕМБС)

_____, _____
(адреса/седиште) (мобилен телефонски број/е-маил адреса)

заведена под број _____ од _____.

Образложение за одбивањето:

ПРАВНА ПОУКА:

Оваа потврда е конечна и извршна, а против истата е дозволена тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на потврдата.

М.П.

Службено лице

(име, презиме и потпис)

Прилог бр. 11

(Центар/Одделение)



Бар код

Врз основа на член 207 став (3) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.124/19 и 155/24), Агенцијата за катастар на недвижности, _____ издава

ПОТВРДА

за запишување на промена во катастарот на недвижностите

Се потврдува дека е извршено запишување на промена во катастарот на недвижностите за КО _____ по пријавата поднесена од _____

_____,
(име и презиме/назив)

_____,
(ЕМБГ/ЕМБС)

_____,
(адреса/седиште)

_____,
(мобилен телефонски број/е-маил адреса)

заведена под број _____ од _____.

Образложение:

ПРАВНА ПОУКА:

Оваа потврда е конечна и извршна, а против истата е дозволена тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на потврдата.

М.П.

Службено лице

(име, презиме и потпис)

Прилог бр. 12

(Центар/Одделение)



Бар код

Врз основа на член 207 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.124/19 и 155/24), Агенцијата за катастар на недвижности, _____ издава

ПОТВРДА

за делумно запишување на промена во катастарот на недвижностите

Се потврдува дека е извршено делумно запишување на промена во катастарот на недвижностите за КО _____ по пријавата поднесена од

_____, _____
(име и презиме/назив) (ЕМБГ/ЕМБС)

_____, _____
(адреса/седиште) (мобилен телефонски број/е-маил адреса)

заведена под број _____ од _____.

Образложение:

ПРАВНА ПОУКА:

Оваа потврда е конечна и извршна, а против истата е дозволена тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на потврдата.

М.П.

Службено лице

(име, презиме и потпис)

Прилог бр. 13

(Центар/Одделение)



Бар код

Врз основа на член 207 став (2) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.124/19 и 155/24), Агенцијата за катастар на недвижности, _____ издава

ПОТВРДА

за одбивање на пријавата за запишување на промена во катастарот на недвижностите поради несоодветност на податоците

Се одбива пријавата за запишување на промена во катастарот на недвижностите за КО _____ поднесена од

_____, _____
(име и презиме/назив) (ЕМБГ/ЕМБС)

_____, _____
(адреса и седиште) (мобилен телефонски број/е-маил адреса)

заведена под број _____ од _____.

Образложение за одбивањето:

ПРАВНА ПОУКА:

Оваа потврда е конечна и извршна, а против истата е дозволена тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на потврдата.

М.П.

Службено лице

(име, презиме и потпис)

Прилог бр. 14

(Центар/Одделение)

Бар код

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

_____/____/____ од _____

Врз основа на член 2 точка 24 и член 200 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.124/19 и 155/24), Агенцијата за катастар на недвижности, _____ издава

ПОТВРДА

за запишување на промена во катастарот на недвижностите
по службена должност

Се потврдува дека по предмет број _____ од _____, оформен по службена должност е извршено запишување на промена во катастарот на недвижностите за КО _____ во постапка по службена должност.

Образложение:

ПРАВНА ПОУКА:

Оваа потврда е конечна и извршна, а против истата е дозволена тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на потврдата.

М.П.

Службено лице

(име, презиме и потпис)

Прилог бр. 15

(Центар/Одделение)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

_____/____/____ од _____

Бар код

Врз основа на член 2 точка 24 и член 200 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.124/19 и 155/24), Агенцијата за катастар на недвижности, _____ издава

ПОТВРДА

за одбивање на запишувањето на промена во катастарот на недвижностите
по службена должност

Се потврдува дека по предмет број _____ од _____, оформен по службена должност, се одбива запишувањето на промена во катастарот на недвижностите за КО _____ во постапка по службена должност.

Образложение:

ПРАВНА ПОУКА:

Оваа потврда е конечна и извршна, а против истата е дозволена тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на потврдата.

М.П.

Службено лице

(име, презиме и потпис)

Прилог бр. 17

(Центар/Одделение)

Бар код

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

___/___ од _____

Врз основа на член 209 став (5) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.124/19 и 155/24), Агенцијата за катастар на недвижности, _____ издава

ПОТВРДА

за исправка на грешка во катастарот на недвижности
- по пријава на странка -

Се потврдува дека е извршена исправка на грешка во катастарот на недвижностите за КО _____ по пријавата поднесена од _____

(име и презиме/назив)

(ЕМБГ/ЕМБС)

(адреса/седиште)

(мобилен телефонски број/е-маил адреса)

заведена под број _____ од _____.

Образложение:

ПРАВНА ПОУКА:

Оваа потврда е конечна и извршна, а против истата е дозволена тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на потврдата.

М.П.

Службено лице

(име, презиме и потпис)

Прилог бр. 18

(Центар/Одделение)



Бар код

Врз основа на член 2 точка 24 и член 209 став (5) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.124/19 и 155/24), Агенцијата за катастар на недвижности, _____ издава

ПОТВРДА

за исправка на грешка во катастарот на недвижности
- по службена должност -

Се потврдува дека по предмет број _____ од _____ оформен по службена должност е извршена исправка на грешка при одржување на востановениот катастар на недвижности за КО _____.

Образложение:

ПРАВНА ПОУКА:

Оваа потврда е конечна и извршна, а против истата е дозволена тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на потврдата.

М.П.

Службено лице

(име, презиме и потпис)

Прилог бр. 19

(Центар/Одделение)

Бар код

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

____/____ од _____

Врз основа на член 209 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.124/19 и 155/24), Агенцијата за катастар на недвижности, _____ издава

ПОТВРДА

за одбивање на пријавата за исправка на грешка во катастарот на недвижности

Се одбива пријавата за исправка на грешка во катастарот на недвижности за КО _____ поднесена од

(име и презиме/назив)

(ЕМБГ/ЕМБС)

(адреса/седиште)

(мобилен телефонски број/е-маил адреса)

заведена под број _____ од _____.

Образложение за одбивањето:

ПРАВНА ПОУКА:

Оваа потврда е конечна и извршна, а против истата е дозволена тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на потврдата.

М.П.

Службено лице

(име, презиме и потпис)

Прилог бр. 21

(Центар/Одделение)

Бар код



Врз основа на член 211 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“, бр. 55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“, бр.124/19 и 155/24), Агенцијата за катастар на недвижности, _____ издава

ПОТВРДА

за ажурирање на податоците за недвижностите по службена должност

Се потврдува дека по службена должност е извршено ажурирање на податоците за недвижностите за КП бр. _____ запишана во ИЛ _____ за КО _____, а по оформен службен наод заведена под број _____ од _____.

Образложение:

ПРАВНА ПОУКА:

Оваа потврда е конечна и извршна, а против истата е дозволена тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на потврдата.

М.П.

Службено лице

(име, презиме и потпис)

Прилог бр. 22

(Центар/Одделение)

Бар код

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

_____/____/____ од _____

Врз основа на член 211 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“, бр. 55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“, бр. 124/19 и 155/24), Агенцијата за катастар на недвижности, _____ издава

ПОТВРДА

за одбивање на ажурирањето на податоците за недвижностите
по службена должност

Се потврдува дека во постапка на ажурирање на податоците за недвижностите по службена должност е одбиена пријавата за ажурирање на податоците за недвижностите за КП бр. _____ запишана во ИЛ _____ за КО _____, а по оформен службен наод заведен под број _____ од _____.

Образложение за одбивањето:

ПРАВНА ПОУКА:

Оваа потврда е конечна и извршна, а против истата е дозволена тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на потврдата.

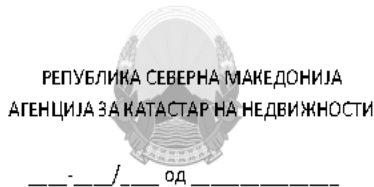
М.П.

Службено лице

(име, презиме и потпис)

Прилог бр. 24

(Центар/Одделение)



Бар код

Врз основа на член 212 став (8), а во врска со член 192 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“, бр. 55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“, бр. 124/19 и 155/24), Агенцијата за катастар на недвижности, _____ издава

ПОТВРДА

за одбивање на пријавата за ажурирање на податоците за недвижностите
поради нецелосност/некомплетност

Се одбива пријавата за ажурирање на податоците за недвижностите во катастарот на недвижностите за КО _____ поднесена од

_____, _____
(име и презиме/назив) (ЕМБГ/ЕМБС)

_____, _____
(адреса/седиште) (мобилен телефонски број/е-маил адреса)

заведена под број _____ од _____.

Образложение за одбивањето:

ПРАВНА ПОУКА:

Оваа потврда е конечна и извршна, а против истата е дозволена тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на потврдата.

М.П.

Службено лице

(име, презиме и потпис)

Прилог бр. 25

(Центар/Одделение)

Бар код

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

_____/____/____ од _____

Врз основа на член 212, а во врска со член 197 став (1) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“, бр. 55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“, бр. 124/19 и 155/24), Агенцијата за катастар на недвижности, _____ издава

ПОТВРДА

за ажурирање на податоците за недвижностите
по пријава на странка

Се потврдува дека е извршено ажурирање на податоците за недвижностите во катастарот на недвижностите за КО _____ по пријава поднесена од

(име и презиме/назив)

(ЕМБГ/ЕМБС)

(адреса/седиште)

(мобилен телефонски број/е-маил адреса)

заведена под број _____ од _____.

Образложение:

ПРАВНА ПОУКА:

Оваа потврда е конечна и извршна, а против истата е дозволена тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на потврдата.

М.П.

Службено лице

(име, презиме и потпис)

Прилог бр. 26

(Центар/Одделение)



Бар код

Врз основа на член 212 став (8), а во врска со член 197 став (2) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“, бр. 55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“, бр. 124/19 и 155/24), Агенцијата за катастар на недвижности, _____ издава

ПОТВРДА

за одбивање на пријавата за ажурирање на податоците за недвижностите
поради неподобност

Се одбива пријавата за ажурирање на податоците за недвижностите во катастарот на недвижностите за КО _____ поднесена од

_____, _____
(име и презиме/назив) (ЕМБГ/ЕМБС)

_____, _____
(адреса/седиште) (мобилен телефонски број/е-маил адреса)

заведена под број _____ од _____.

Образложение за одбивањето:

ПРАВНА ПОУКА:

Оваа потврда е конечна и извршна, а против истата е дозволена тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на потврдата.

М.П.

Службено лице

(име, презиме и потпис)